

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA VALCAU DE JOS
Tel: 0260-670869; fax: 0260-670800
e-mail: contact@primariavalcaudejos.ro
Codul de înregistrare fiscală 4291930
Adresa: Comuna Valcau de Jos nr.235, jud. Sălaj Cod poștal: 457345

Nr. 12497/30.09.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE – SOLICITARE DE OFERTĂ
pentru achiziția directă de lucrări de intervenție în vederea îmbunătățirii performanței
energetice la Primăria Valcău de Jos, județul Sălaj

1. Informații generale privind Autoritatea Contractantă

- Autoritate contractantă: UAT Comuna Valcău de Jos, județul Sălaj;
- Cod Unic de Înregistrare (CIF): 4291930;
- Adresă sediu: Str. Principală, nr. 235, loc. Valcău de Jos, jud. Sălaj;
- Telefon: 0260-670.869;
- Fax: 0260-670.800;
- E-mail: contact@primariavalcaudejos.ro;
- Sursa de finanțare: Bugetul local.

2. Obiectul achiziției și specificațiile tehnice

Obiectul achiziției îl constituie execuția lucrărilor de intervenție în vederea îmbunătățirii performanței energetice la Primăria Valcău de Jos, județul Sălaj, în conformitate cu documentația tehnică și listele de cantități puse la dispoziția ofertanților.

Lucrările cuprind patru categorii potrivit centralizatorului F2cp, grupate mai jos în două componente:

A. Lucrări aferente clădirii sediului Primăriei, constând, în principal, în:

- demolări și desfaceri;
- lucrări de termoizolare și finisaje exterioare;
- lucrări la tâmplăria exterioară;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA VALCAU DE JOS
Tel: 0260-670869; fax: 0260-670800
e-mail: contact@primariavalcaudejos.ro
Codul de înregistrare fiscală 4291930
Adresa: Comuna Valcau de Jos nr.235, jud. Sălaj Cod poștal: 457345

- realizarea/refacerea trotuarului de protecție;
- lucrări aferente instalației de protecție împotriva trăsnetului;
- lucrări aferente prizei de pământ;
- transportul materialelor rezultate și lucrări conexe.

B. Lucrări aferente șarpantei și acoperișului, constând, în principal, în:

- desfacerea învelitorii existente;
- desfacerea elementelor șarpantei existente;
- refacerea șarpantei din lemn;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- realizarea învelitorii din tablă;
- montarea paziilor și streșinilor;
- montarea sistemului de jgheaburi și burlane;
- montarea opritorilor de zăpadă;
- demontarea și remontarea sistemului fotovoltaic existent, în măsura necesară executării lucrărilor;
- transporturi și lucrări conexe.

Cantitățile exacte și cerințele tehnice sunt cele prevăzute în caietul de sarcini și listele de cantități, care constituie documentația pusă la dispoziția ofertanților. Categoriile de lucrări rezultă din devizele aferente clădirii și acoperișului.

Cod CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare.

3. Valoarea estimată și modalitatea de achiziție

Valoarea estimată totală a achiziției este de:

- 656.445,19 lei fără TVA;
- 137.853,48 lei TVA 21%;
- 794.298,67 lei cu TVA inclus.

Valoarea estimată este compusă din:

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA VALCAU DE JOS
Tel: 0260-670869; fax: 0260-670800
e-mail: contact@primariavalcaudejos.ro
Codul de înregistrare fiscală 4291930
Adresa: Comuna Valcau de Jos nr.235, jud. Sălaj Cod poștal: 457345

Nr. crt.	Componenta lucrărilor	Valoare fără TVA
1	Clădirea sediului Primăriei – demolări și desfaceri; finisaje exterioare	356.955,73 lei
2	Structură, șarpantă și acoperiș	299.489,46 lei
	TOTAL	656.445,19 lei

Achiziția directă se realizează potrivit art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016, prin catalogul electronic SEAP sau prin publicarea unui anunț în secțiunea dedicată a website-ului propriu ori a SEAP, însoțit de descrierea lucrărilor.

4. Criteriul de atribuire

Criteriul utilizat pentru selectarea ofertei câștigătoare este prețul cel mai scăzut, dintre ofertele care îndeplinesc toate cerințele tehnice și condițiile prevăzute în prezenta invitație și în documentația pusă la dispoziție.

Oferta financiară va fi prezentată pentru întregul obiect al achiziției, cu respectarea tuturor articolelor, unităților de măsură și cantităților prevăzute în listele de cantități.

5. Documentele solicitate ofertanților

Operatorii economici interesați vor transmite următoarele documente:

1. Certificat constatator emis de ONRC, din care să rezulte că operatorul economic desfășoară activități corespunzătoare obiectului contractului;
2. Declarație privind neîncadrarea în motivele de excludere prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016;
3. Declarație privind evitarea conflictului de interese, raportat la prevederile art. 59-60 din Legea nr. 98/2016;
4. Propunerea tehnică, prin care ofertantul va confirma executarea integrală a lucrărilor și respectarea cerințelor tehnice, a cantităților și a legislației aplicabile în domeniul calității în construcții;
5. Propunerea financiară, care va cuprinde listele de cantități completate cu prețurile unitare și valorile ofertate, precum și centralizatorul valoric al ofertei;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA VALCAU DE JOS
Tel: 0260-670869; fax: 0260-670800
e-mail: contact@primariavalcaudejos.ro
Codul de înregistrare fiscală 4291930
Adresa: Comuna Valcau de Jos nr.235, jud. Sălaj Cod poștal: 457345

6. Formularul de ofertă, cu indicarea distinctă a valorii totale fără TVA, a TVA și a valorii totale cu TVA;

7. Termenul de execuție propus și perioada de garanție acordată lucrărilor.

Prețurile ofertate vor include toate cheltuielile necesare pentru executarea completă a lucrărilor, inclusiv materiale, manoperă, utilaje, transport și orice alte cheltuieli necesare îndeplinirii contractului.

6. Modalitatea și termenul-limită de depunere a ofertelor

Modalitatea de depunere: ofertele se pot transmite prin e-mail la adresa contact@primariavalcaudejos.ro sau se pot depune la Registratura Comunei Valcău de Jos, Str. Principală, nr. 235, loc. Valcău de Jos, jud. Sălaj.

Termen-limită pentru depunerea ofertelor:

Data: 07.10.2026 , ora 12:00.

Ofertele primite după expirarea termenului-limită nu vor fi luate în considerare.

Operatorul economic desemnat câștigător va îndeplini formalitățile necesare pentru finalizarea achiziției prin SEAP, potrivit modalității de realizare stabilite de autoritatea contractantă.

7. Condiții de executare a lucrărilor

Lucrările vor fi executate la sediul Primăriei Comunei Valcău de Jos, cu respectarea documentației tehnice, a listelor de cantități, a propunerii tehnice și financiare acceptate și a prevederilor contractului.

Executantul va asigura pe propria cheltuială toate resursele necesare executării lucrărilor ofertate și va respecta prevederile legale privind calitatea în construcții, securitatea și sănătatea în muncă, precum și protecția mediului.

Termen de execuție: 4 luni de la data stabilită prin contract/ordinul de începere.

8. Recepția și plata lucrărilor

Recepția se va efectua în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu clauzele contractuale, pe baza lucrărilor efectiv executate și acceptate de autoritatea contractantă.

Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturii fiscale și a documentelor justificative aferente lucrărilor executate și recepționate, în termenul prevăzut în contract.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA VALCAU DE JOS
Tel: 0260-670869; fax: 0260-670800
e-mail: contact@primariavalcaudejos.ro
Codul de înregistrare fiscală 4291930
Adresa: Comuna Valcau de Jos nr.235, jud. Sălaj Cod poștal: 457345

Lucrările suplimentare sau cantitățile care nu sunt prevăzute în documentația contractului nu vor putea fi executate și decontate fără aprobarea prealabilă a autorității contractante și fără respectarea condițiilor legale aplicabile modificării contractului.

9. Solicitarea de clarificări

Eventualele solicitări de clarificări privind documentația sau lucrările care fac obiectul achiziției vor fi transmise la adresa de e-mail contact@primariavalcaudejos.ro, anterior termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor.

PRIMAR
Roșan Ioan

