



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA VALCĂU DE JOS
Str. Principală, Nr. 235, Loc. Valcau de Jos,
CIF 4291930 Tel: 0260/670.869, Fax: 0260/670.800;
E-mail: contact@primariavalcaudejos.ro;



Nr. 12687/06.10.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

privind achiziția directă de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor din Comuna Valcău de Jos



Comuna Valcău de Jos, în calitate de autoritate contractantă, vă invită să depuneți ofertă tehnică și financiară pentru atribuirea prin achiziție directă a contractului de servicii având ca obiect: Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale 40, 21, 33, 34, 45 și 46 ale Comunei Valcău de Jos.

1. Temei legal

Achiziția se derulează în conformitate cu prevederile:

Art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

HG nr. 395/2016; Legea nr. 7/1996 și Ordinul ANCPI nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice ANCPI în vigoare. Întrucât valoarea estimată este mai mică de 270.120 lei fără TVA și depășește 200.000 lei fără TVA, autoritatea contractantă optează pentru publicarea anunțului într-o secțiune dedicată a website-ului propriu, însoțit de descrierea serviciilor, conform art. 7 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016.

2. Datele achiziției

Sursa de finanțare: bugetul local al Comunei Valcău de Jos și cofinanțare ANCPI, în condițiile legale.

Amplasament: sectoarele cadastrale 40, 21, 33, 34, 45 și 46.

Tip contract: Servicii.

Cod CPV: 71351810-4 – Servicii de topografie (Rev.2).

Structura achiziției: un contract; aproximativ 850 de imobile (395 intravilan și 455 extravilan).

Calculul valorii estimate (toate prețurile sunt fără TVA): intravilan – $395 \text{ imobile} \times (396,76 + 8,00) \text{ lei/imobil} = 159.883,20 \text{ lei}$; extravilan – $455 \text{ imobile} \times (206,01 + 8,00) \text{ lei/imobil} = 97.371,55 \text{ lei}$. Total: 850 imobile, 257.254,75 lei fără TVA. Contribuția suplimentară a primăriei: $850 \times 8,00 = 6.800,00 \text{ lei fără TVA}$. TVA estimată 21%: 54.023,50 lei; valoare totală cu TVA: 311.278,25 lei.

Termen de depunere: 12.10.2026, ora 10:00.

Ofertele tehnice și financiare, semnate de reprezentantul operatorului economic, se transmit la adresa contact@primariavalcaudejos.ro sau se depun la registratura Primăriei Comunei Valcău de Jos, str. Principală nr. 235, județul Sălaj, până la termenul stabilit.

3. Obiectul contractului



Serviciile includ identificarea imobilelor și a deținătorilor, măsurători cadastrale, întocmirea și predarea documentelor tehnice, sprijin pentru publicarea acestora și soluționarea rectificărilor, corectarea documentațiilor și finalizarea înregistrării sistematice potrivit cerințelor ANCPI/OCPI.

Necesarul estimat pe sectoare cadastrale:

Sector cadastral	Total imobile	Intravilan	Extravilan	Valoare fără TVA
40	150	50	100	41.639,00
21	120	60	60	37.126,20
33	170	70	100	49.734,20
34	300	160	140	94.723,00
45	60	35	25	19.516,85
46	50	20	30	14.515,50
TOTAL	850	395	455	257.254,75

4. 4. Condiții contractuale și tehnice

Organizare: cele șase sectoare sunt incluse într-un singur contract, cu prețuri unitare și cantități evidențiate distinct. Durata estimată a serviciilor: maximum 24 de luni de la începerea contractului.

Calitate: documentațiile vor respecta reglementările ANCPI în vigoare și vor fi supuse recepției OCPI. Prestatorul va remedia, în prețul oferat, deficiențele documentațiilor imputabile acestuia.

Preț și finanțare: oferta va indica prețurile unitare și valoarea totală fără TVA, TVA distinct și valoarea totală cu TVA. Prețurile unitare estimate sunt 404,76 lei/imobil intravilan, formate din 396,76 lei preț de referință OCPI/ANCPI și 8,00 lei contribuție suplimentară UAT, respectiv 214,01 lei/imobil extravilan, formate din 206,01 lei preț de referință OCPI/ANCPI și 8,00 lei contribuție suplimentară UAT. Pentru imobile mixte și cazuri speciale se precizează metodologia aplicabilă potrivit reglementărilor ANCPI. Cofinanțarea se decontează în condițiile și plafoanele legale aplicabile.

Predare și plată: documentațiile se predau UAT și OCPI în formatele obligatorii. Plata se efectuează pentru serviciile recepționate, pe baza documentelor justificative, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii conforme; detaliile se stabilesc în contract.

5. 5. Condiții de participare și documente obligatorii

Operatorul economic trebuie să prezinte în mod obligatoriu:

Oferta tehnică și financiară: etape, durată, personal, autorizări, prețuri unitare pe imobil și valoare totală fără TVA, cu TVA distinct; contribuția suplimentară a primăriei se evidențiază separat.

Certificat constatator ONRC și dovada autorizării ANCPI necesare pentru executarea serviciilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA VALCĂU DE JOS
Str. Principala, Nr. 235, Loc. Valcau de Jos,
CIF 4291930 Tel: 0260/670.869, Fax: 0260/670.800;
E-mail: contact@primariavalcaudejos.ro;



Declarații privind neîncadrarea în motivele de excludere (conform art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016).

Declarație privind evitarea conflictului de interese conform Legii nr. 98/2016.

Declarație de asumare a cerințelor tehnice, a termenelor și a obligației de remediere a documentațiilor.

Informații suplimentare: se selectează oferta conformă cu prețul total cel mai scăzut, în limita valorii estimate.. Contractul și actele adiționale se transmit OCPI în termen de 5 zile lucrătoare de la încheiere, potrivit adresei ANCPI..

ÎNTOCMIT

Responsabil achiziții publice

Gui Adriana Maria